C O M U N E D I MISANO ADRIATICO
Provincia di Rimini

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER L'UTILIZZAZIONE DI AREE INCLUSE IN ZONA RESIDENZIALE CONTRADDISTINTE SULLE TAVOLE DEL P.R.G. CON LA SIGLA C2-1

La Proprieta':

Montanari Maria residente in Riccione (RN) Via Dell'Artigianato n. 19 –

Montanari Massimo residente in Misano Adriatico (RN) Via Settembrini n. 27 –

Pozzi Maria residente in Misano Adriatico (RN) Via Settembrini n. 27 –

Venturi Giancarlo residente in San Giovanni in Marignano (RN) Via Macocola di Sotto n. 177/C

Pozzini Italo residente in San Giovanni in Marignano (RN) Via Macocola di Sotto n. 177/C

Trotti Giancarlo residente in San Giovanni in Marignano (RN) Via Roma n. 11
Valverde Daniele residente in Gressoney La Trinità, località Weddale n. 31 (Francia)
Valverde Fabio residente in Route Des Grottes 32, Cavaire – (Francia)
Valverde Marco residente in Fort San Martin (Aosta) Via Nuz, Par 2CHAUD, N. 52
Valverde Mauro residente in Gressoney La Trinità (Aosta) Via Edelweiss n. 30
Valverde Rossella residente in Gressoney La Trinità (Aosta) Via Edelweiss n. 30
Venni Marco residente in San Giovanni Marignano (RN) Via Toronaco n. 1202
Venni Giovanna residente a Pesaro (PU) Via Polo n. 28
Venni Paolo residente a Cattolica (RN) Via G. Pascoli n. 1/A
Venni Maria residente a Cattolica (RN) Via G. Pascoli n. 2/D
Carl Raul residente a Pesaro (PU) Viale Trieste n. 223 -
Tosoni Manuela residente a Pesaro (PU) Viale Trieste n. 223
Trucchi Alessandro residente a Roma (RM) Largo Digiuni n. 15 Iscle 91 B 5
Gabici Michele residente in Pésyoma (Francia)
Gabici Richard residente in Pésyoma (Francia)
Gabici Valérie residente in Pésyoma (Francia)
Trotti Giancarlo residente a Sant'Angelo (FO) Via Firenze n. 53
Trotti Maria Luisa residente a Roma (RM) Via Amato n. 09

TAVOLA N. 4 : Tipologie Edilizie con calcolo dei parametri edilizi e urbanistici per singolo tipologia

Progettista Architettico:
Progettista Unico
Urbanista e Geologo
Progettista Strutturale
Tecnico collaborat.
Tecnico collaborat.
Studio Tecnico Associato

architetto
Soldati Paolo

ingegnere
Soldati Massimiliano

Progettista Strutturale
Supervisione Strutt.
Supervisione Strutt.
Illuminaz. esterni
Studio Geologico

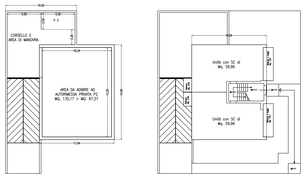
Ref. File Montanari Maria C2-1

Progettista del Piano Particolareggiato :
Dott. Arch. Soldati Paolo - Rimini

Collaboratori al progetto:

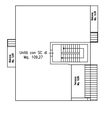
- Dott. Ing. Soldati Massimiliano - Rimini
- Rilievo Topografico: Studio Eseguo - Geom. Orlandi Luigi -Rimini
- Progetto Illuminazione Pubblica - P. I. Barbieri Alessandro - Rimini
- Studio Geologico del sito : GEOLOGI ASSOCIATI Dr. Demetrio Bastianelli - Dr. Flavio Carlini - Misano Adriatico
- Analisi Acustica del sito: Tecnico competente Danilo Vienna - Via Luchino Visconti n. 5 - Rimini

TIPOLOGIA PER LOTTO N. 1 E 2 scala 1:200



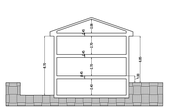
PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO



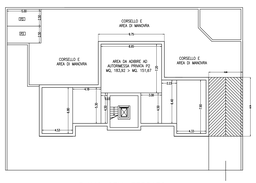
PIANO PRIMO

PIANO COPERTURA

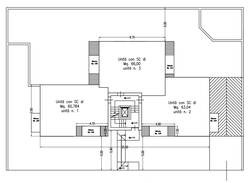


SEZIONE

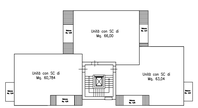
TIPOLOGIA PER LOTTO N. 3 scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



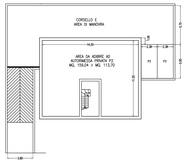
PIANO RIALZATO



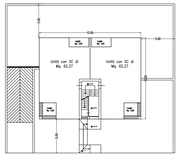
PIANO PRIMO

PIANO COPERTURA

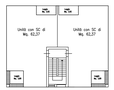
TIPOLOGIA PER LOTTO N. 4 scala 1:200



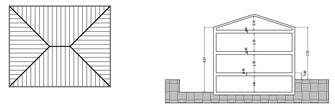
PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



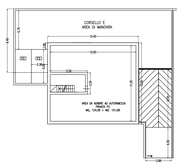
PIANO PRIMO



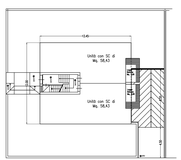
PIANO COPERTURA

SEZIONE

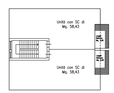
TIPOLOGIA PER LOTTO N. 5



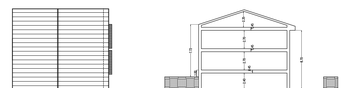
PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO

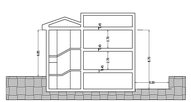


PIANO PRIMO



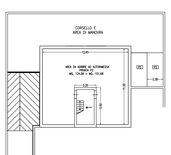
PIANTA COPERTURA

SEZIONE

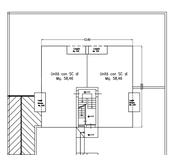


SEZIONE

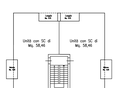
TIPOLOGIA PER LOTTO N. 6 scala 1:200



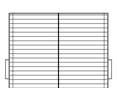
PIANO SEMINTERRATO



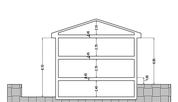
PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO



PIANO COPERTURA



SEZIONE

CALCOLO E SVILUPPO DELLA S.C. MAX PER SINGOLO EDIFICIO

- LOTTO N. 1 Sup. Complessiva Max mq. 229,54

Sviluppo Piano Rialzato:
S.U. (calpestabile) Mq. 106,02
S.A. (balconi-Loggia) Mq. 19,82 x 0.60= Mq. 11,89

Sviluppo Piano Primo:
S.U. (calpestabile) Mq. 98,66
S.A. (Terrazza,balconi) Mq. 17,89 x 0.60= Mq. 10,73

Calcolo totale della Sup. Complessiva

- S.U. (calpestabile) Totale Mq. 206,68
- S.A. (balconi e loggia) Totale Mq. 22,62
TOTALE SUP. COMPLESSIVA PROGETTATA MQ. 229,31 = Mq. 229,54

- LOTTO N.2 Sup. Complessiva Max mq. 229,54

Sviluppo Piano Rialzato:
S.U. (calpestabile) Mq. 106,02
S.A. (balconi e loggia) Mq. 19,82 x 0.60 = Mq. 11,892

Sviluppo Piano Primo:
S.U. (calpestabile) Mq. 98,66
S.A. (Terrazza, balconi) Mq. 17,89 x 0.60 = Mq. 10,734

Calcolo totale della Sup. Complessiva

- S.U. Mq. 206,68
- S.A. Mq. 22,63
TOTALE SUP. COMPLESSIVA PROGETTATA MQ. (206,68 + 22,63) = Mq. 229,31 < 229,54

- LOTTO N.3 Sup. Complessiva Max mq. 381,19

Sviluppo Piano Rialzato:

Unità n. 1
S.U. (calpestabile) Mq. 56,17
S.A. (balcons) Mq. 7,69 x 0.60 = Mq. 4,61

Unità n. 2
S.U. (calpestabile) Mq. 58,43
S.A. (balcons) Mq. 7,69 x 0.60 = Mq. 4,61

Unità n. 3
S.U. (calpestabile) Mq. 61,47
S.A. (balcons) Mq. 7,56 x 0.60 = Mq. 4,54

Sviluppo Piano Primo:

Unità n. 1
S.U. (calpestabile) Mq. 56,17
S.A. (balcons) Mq. 7,69 x 0.60 = Mq. 4,61

Unità n. 2
S.U. (calpestabile) Mq. 58,43
S.A. (balcons) Mq. 7,69 x 0.60 = Mq. 4,61

Unità n. 3
S.U. (calpestabile) Mq. 61,47
S.A. (balcons) Mq. 7,56 x 0.60 = Mq. 4,54

Calcolo totale della Sup. Complessiva

- S.U. Mq. 352,14
- S.A. Mq. 27,53
TOTALE SUP. COMPLESSIVA PROGETTATA MQ. (352,14 + 27,53) = Mq. 379,67 < 381,19

- LOTTO N.4 Sup. Complessiva Max mq. 250,00

Sviluppo Piano Rialzato:
S.U. (calpestabile) Mq. 115,40
S.A. balcons Mq. 15,44 x 0.60 = Mq. 9,26

Sviluppo Piano Primo:
S.U. (calpestabile) Mq. 115,40
S.A. (balcons) Mq. 15,44 x 0.60 = Mq. 9,26

Calcolo totale della Sup. Complessiva

- S.U. Mq. 230,90
- S.A. Mq. 18,52
TOTALE SUP. COMPLESSIVA PROGETTATA MQ. (230,90 + 18,52) = Mq. 249,48 < 250,00

- LOTTO N.5 Sup. Complessiva Max mq. 234,55

Sviluppo Piano Rialzato:
S.U. (calpestabile) Mq. 112,18
S.A. (balcons) Mq. 7,80 x 0.60 = Mq. 4,68

Sviluppo Piano Primo:
S.U. (calpestabile) Mq. 112,18
S.A. (balcons) Mq. 7,80 x 0.60 = Mq. 4,68

Calcolo totale della Sup. Complessiva

- S.U. Mq. 224,36
- S.A. Mq. 9,36
TOTALE SUP. COMPLESSIVA PROGETTATA MQ. (224,36 + 9,36) = Mq. 233,72 < 234,55

- LOTTO N. 6 Sup. Complessiva Max mq. 234,55

Sviluppo Piano Rialzato:
S.U. (calpestabile) Mq. 107,38
S.A. (balcons) Mq. 15,90 x 0.60 = Mq. 9,54

Sviluppo Piano Primo:
S.U. (calpestabile) Mq. 107,38
S.A. (balcons) Mq. 15,90 x 0.60 = Mq. 9,54

Calcolo totale della Sup. Complessiva

- S.U. Mq. 214,76
- S.A. Mq. 19,08
TOTALE SUP. COMPLESSIVA PROGETTATA MQ. (214,76 + 19,08) = Mq. 233,84 < 234,55

CALCOLO DEL VOLUME PER SINGOLO EDIFICIO ATTO A DETERMINARE LA SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO, PER SINGOLO EDIFICIO, DENOMINATO P2

- LOTTO N. 1

Calcolo Volume costruzione:
Sup. lorda del piano
(14,00 x 11,04) = Mq. 154,56
Determinazione del volume
(mq. 154,56 x h. 6,30) = mc. 973,73

Superficie minima 1mq/20mc.
Superficie da destinarsi ad autorimessa privata Mq. 97,37

Superficie prevista in progetto mq. 136,17 > 97,37

- LOTTO N.2

Calcolo Volume costruzione:
Sup. lorda del piano
(14,00 x 11,04) = Mq. 154,56
Determinazione del volume
(mq. 154,56 x h. 6,30) = mc. 973,73

Superficie minima 1mq/20mc.
Superficie da destinarsi ad autorimessa privata Mq. 97,37

Superficie prevista in progetto mq. 136,17 > 97,37

- LOTTO N.3

Calcolo Volume costruzione:
Sup. lorda del piano
(35,00 x 14,00) - (35,70 x 6,40) + (6,55 x 5,30) + (4,95 x 0,90) + (4,70 x 1,50) + (4,90 x 1,50)= Mq. 240,75
Determinazione del volume
(mq. 240,75 x h. 6,30) = mc. 1.516,73

Superficie minima 1mq/20mc.
Superficie da destinarsi ad autorimessa privata Mq. 151,67

Superficie prevista in progetto mq. 183,92 > 151,67

- LOTTO N.4

Calcolo Volume costruzione:
Sup. lorda del piano
(35,00 x 12,00) = Mq. 180,00
Determinazione del volume
(mq. 180,00 x h. 6,30) = mc. 1.134,00

Superficie minima 1mq/10mc
Superficie da destinarsi ad autorimessa privata Mq. 113,40

Superficie prevista in progetto mq. 159,04 > 113,40

- LOTTO N.5

Calcolo Volume costruzione:
Sup. lorda del piano
(13,45 x 12,00) = Mq. 161,40
Determinazione del volume
(mq. 161,40 x h. 6,30) = mc. 1.016,82

Superficie minima 1mq/10mc
Superficie da destinarsi ad autorimessa privata Mq. 101,68

Superficie prevista in progetto mq. 124,08 > 101,68

- LOTTO N. 6

Calcolo Volume costruzione:
Sup. lorda del piano
(12,00 x 13,45) = Mq. 161,40
Determinazione del volume
(mq. 161,40 x h. 6,30) = mc. 1.016,82

Superficie minima 1mq/10mc
Superficie da destinarsi ad autorimessa privata Mq. 101,68

Superficie prevista in progetto mq. 124,08 > 101,68